



**vansweevelt**  
vastgoed.

Verkoopprijzen Bastion  
hoek Schansstraat - Edmond van Hoofstraat  
(wijzigingen/errata voorbehouden)  
prijslijst juni 2025

| appartement            | slaap-<br>kamers | bruto<br>bewoonb opp<br>m <sup>2</sup> | terras m <sup>2</sup> | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten<br>12% | btw<br>6% | ereloon<br>notaris<br>(incl. btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1ste verdieping</b> |                  |                                        |                       |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| APP 1                  | 3                | 149,5                                  | 10                    | 108.675 €    | 334.895 €               | € 443.569,50 | 13.041 €                   | 20.094 €  | 2.981 €                           | in aanvraag                        | 479.685 €                               |
| APP 2                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 3                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 4                  | 2                | 137,4                                  | 14                    | 102.596 €    | 316.164 €               | € 418.760,00 | 12.312 €                   | 18.970 €  | 2.981 €                           | in aanvraag                        | 453.023 €                               |
| <b>2de verdieping</b>  |                  |                                        |                       |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| APP 5                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 6                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 7                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 8                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| <b>3de verdieping</b>  |                  |                                        |                       |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| APP 9                  |                  |                                        |                       |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| APP 10                 | 3                | 169,9                                  | 56                    | 145.446 €    | 448.210 €               | € 593.656,00 | 17.453 €                   | 26.893 €  | 2.971 €                           | in aanvraag                        | 640.973 €                               |

| autostaanplaats | Gekoppelde berging m <sup>2</sup> |      | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten<br>12% | btw<br>6% | ereloon<br>notaris (incl.<br>btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|-----------------|-----------------------------------|------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| P1              |                                   |      | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 1.178 €   |                                   |                                    | 27.942 €                                |
| P2              |                                   |      |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P3              |                                   |      | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 1.178 €   |                                   |                                    | 27.942 €                                |
| P4              |                                   |      |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P5              |                                   |      | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 1.178 €   |                                   |                                    | 27.942 €                                |
| P6              |                                   |      |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P7              |                                   |      | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 1.178 €   |                                   |                                    | 27.942 €                                |
| P8              |                                   |      | 6.370 €      | 19.630 €                | 26.000 €     | 764 €                      | 1.178 €   |                                   |                                    | 27.942 €                                |
| P9              |                                   |      |              |                         | VERKOCHT     |                            |           |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| P10             | B10                               | 6,00 | 7.497 €      | 23.103 €                | 30.600 €     | 900 €                      | 1.386 €   |                                   |                                    | 32.886 €                                |

|          |    |      |  |         |          |          |       |         |  |  |          |
|----------|----|------|--|---------|----------|----------|-------|---------|--|--|----------|
| P11      |    |      |  |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P12      |    |      |  |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P13      |    |      |  |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |
| P15 - MV |    |      |  | 7.350 € | 22.650 € | 30.000 € | 882 € | 1.359 € |  |  | 32.241 € |
| P16      |    |      |  | 6.370 € | 19.630 € | 26.000 € | 764 € | 1.178 € |  |  | 27.942 € |
| P17      | B6 | 3,70 |  | 7.664 € | 23.617 € | 31.281 € | 920 € | 1.417 € |  |  | 33.618 € |
| P18 - MV |    |      |  |         |          | VERKOCHT |       |         |  |  | VERKOCHT |

| Berging | Bruto oppervlakte m² | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoop-prijs | verkoop-rechten 12% | btw 6% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|---------|----------------------|--------------|---------------------|---------------|---------------------|--------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| B1      | 4,50                 | 1.654 €      | 5.096 €             | 6.750 €       | 198 €               | 306 €  |                             |                              | 7.254 €                           |
| B2      |                      |              |                     | VERKOCHT      |                     |        |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B3      |                      |              |                     | VERKOCHT      |                     |        |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B4      |                      |              |                     | VERKOCHT      |                     |        |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B5      |                      |              |                     | VERKOCHT      |                     |        |                             |                              | VERKOCHT                          |

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht  
 \* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.000 incl. BTW.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.