



vansweeveelt
vastgoed.

Verkoopprijzen Bastion
hoek Schansstraat - Edmond van Hoofstraat
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

appartement	slaap- kamers	bruto bewoonb opp m ²	terras m ²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoop prijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
Gelijkvloers											
H1		316,6		131.864 €	406.356 €	€ 538.220,00	15.824 €	85.335 €	3.022 €	in aanvraag	642.400 €
1ste verdieping											
APP 1	3	149,5	10	108.675 €	334.895 €	€ 443.569,50	13.041 €	70.328 €	2.981 €	in aanvraag	529.920 €
APP 2						VERKOCHT					VERKOCHT
APP 3						VERKOCHT					VERKOCHT
APP 4	2	137,4	14	102.596 €	316.164 €	€ 418.760,00	12.312 €	66.394 €	2.981 €	in aanvraag	500.447 €
2de verdieping											
APP 5						VERKOCHT					VERKOCHT
APP 6						VERKOCHT					VERKOCHT
APP 7						VERKOCHT					VERKOCHT
APP 8						VERKOCHT					VERKOCHT
3de verdieping											
APP 9						VERKOCHT					VERKOCHT
APP 10	3	169,8	56	145.446 €	448.210 €	€ 593.656,00	17.453 €	94.124 €	2.971 €	in aanvraag	708.204 €

autostaanplaats	Gekoppelde berging m ²		grondaandeel	constructie- aandeel	verkoop prijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P1			6.370 €	19.630 €	26.000 €	764 €	4.122 €			30.887 €
P2					VERKOCHT					VERKOCHT
P3			6.370 €	19.630 €	26.000 €	764 €	4.122 €			30.887 €
P4					VERKOCHT					VERKOCHT
P5			6.370 €	19.630 €	26.000 €	764 €	4.122 €			30.887 €
P6					VERKOCHT					VERKOCHT
P7			6.370 €	19.630 €	26.000 €	764 €	4.122 €			30.887 €
P8			6.370 €	19.630 €	26.000 €	764 €	4.122 €			30.887 €

P9						VERKOCHT						VERKOCHT
P10	B10	6,00	7.497 €	23.103 €	30.600 €	900 €	4.852 €					36.351 €
P11					VERKOCHT							VERKOCHT
P12					VERKOCHT							VERKOCHT
P13					VERKOCHT							VERKOCHT
P15 - MV			7.350 €	22.650 €	30.000 €	882 €	4.757 €					35.639 €
P16			6.370 €	19.630 €	26.000 €	764 €	4.122 €					30.887 €
P17	B6	3,70	7.664 €	23.617 €	31.281 €	920 €	4.960 €					37.160 €
P18 - MV					VERKOCHT							VERKOCHT

Berging	Bruto oppervlakte m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B1	4,50	1.654 €	5.096 €	6.750 €	198 €	1.070 €			8.019 €
B2				VERKOCHT					VERKOCHT
B3				VERKOCHT					VERKOCHT
B4				VERKOCHT					VERKOCHT
B5				VERKOCHT					VERKOCHT

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.000 incl. BTW.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

Contacteer ons voor meer informatie, maar raadpleeg ook de notaris voor een correcte berekening van alle aankoopkosten, afhankelijk van uw persoonlijke situatie.